

ASUNTO OY HELSINGIN KASKISAAREN RANTA



Hinnasto 9.4.2011
päivitetty 23.8.2011

Asunto	Huoneistotyyppi	Kokonais- pinta-ala	Myynti-hinta	Laina-osuus	Velaton hinta	Tontin huoneistokohtaisen lunastusosuuden perushinta	Velaton hinta sis. Tontin lunastus- osuuden perushinnan	Osake lkm	Osake- numerot
D2	5-6h+k+s+pukut+tekn.tila+at	341 m2	M Y Y T Y	-	-	-	-	402	4 203 - 4 604
E3	5-6h+k+s+pukut+tekn.tila+ask.tila+at	404 m2	1 969 428 €	1 116 208 €	3 085 636 €	536 744,90 €	3 622 380,90 €	476	6 037 - 6 512
F1	5-6h+k+s+pukut+tekn.tila+ask.tila+at+rantasauna	455 m2	2 336 799 €	1 257 115 €	3 593 914 €	604 502,30 €	4 198 416,30 €	536	6 513 - 7 048
F2	5-6h+k+s+pukut+tekn.tila+at	404 m2	2 023 520 €	1 142 108 €	3 165 628 €	536 744,90 €	3 702 372,90 €	476	7 049 - 7 524
F3	5-6h+k+s+pukut+tekn.tila+at	404 m2	2 099 472 €	1 142 108 €	3 241 580 €	536 744,90 €	3 778 324,90 €	476	7 525 - 8 000

ASUNTO OY HELSINGIN KASKISAAREN RANTA



Hinnasto 9.4.2011-23.8.2011
päivitetty 23.8.2011

HUOM!

Tontin huoneistokohtaisen osto-osuuden perushinta on 28.12.2006 päivätyssä maanvuokrasopimuksessa määrätystä tontinlunastushinnasta huoneistojen kokonaispinta-alojen suhteessa laskettu hinta. Tontin perushintaa tullaan tarkistamaan elinkustannusindeksillä osuutta lunastettaessa.

Lisäksi osakkaan maksettavaksi tulee lunastuksesta maksettava kiinteistökaupan varainsiirtovero (tällä hetkellä 4 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio sekä muut lunastuksesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.

Arviot vastikkeista ja käyttökorvauksista:

Hoitovastike	1,90 €/ m2 / kk	
Tontinvuokravastike	5,35 €/ m2 / kk	Perusteena vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra lisättyinä arvioidulla indeksikorotuksella rakennusajalta ja 1. asumisvuodelta.
Rahoitusvastike	14,00 €/ m2 / kk	
Vesimaksuennakko	15,00 €/ henkilö / kk	
Kaukolämpömaksuennakko	0,75 €/ m2 / kk	Rantapaviljongin ja rantasaunan osalta ei tätä ennakkomaksua peritä.
Venepaikan vuokra	360,00 €/ venepaikka / v	
Yhteisellä tonttialueella sijaitsevan lisäautopaikan vuokra	5,00 €/ autopaikka / kk	

Kukin huoneisto vastaa omalta osaltaan huoneistonsa sähkön-, kaukolämmön- ja vedenkulutuksesta huoneistokohtaiseen mittaukseen perustuen.